

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными
офисными помещениями и подземной автостоянкой -1 этап строительства,
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район,
пер.Доломановский, 116.**

г. Ростов-на-Дону

«15» марта 2016г.

В «Проектную декларацию на строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой -1 этап строительства, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116» от 26.09.2014 г. настоящим внесены следующие изменения:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	379 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2015г.)
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	223 083 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2015г.)
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	28 570 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2015г.)
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Обязательства застройщика обеспечиваются:</p> <p>1. Залогом права аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство, и залогом строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома, в порядке, установленном <u>статьями 13 - 15</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>2. Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном <u>статьей 15.2</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией: - Генеральный договор № 28001/15/0000007/6101001-001 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «22» октября 2015 г., заключен с Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна», Лицензия на осуществление страхования СИ №3245 от «27» февраля 2015 г., ИНН 7723011286, КПП 231001001, ОГРН</p>

1027700136265, р/с 40701810800020006535 в ООО КБ «ГТ БАНК» г. Майкоп, к/с 30101810800000000750, БИК 047908750, адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, тел. 8 (861) 212-64-10. Договор заключен в отношении Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой – 1 этап строительства по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116, кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082019:1574;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 3 35-19732/2015 от «28» декабря 2015 г., заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от «17» июля 2015 г., ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126, БИК 044599126, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, тел. 8 (495) 255-14-37. По Договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой, строительный адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, д. 116.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте жкмега.рф

Директор ООО «Жилой Комплекс Мега»



Хайварова В.А.