

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными
офисными помещениями и подземной автостоянкой -1 этап строительства,
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район,
пер.Доломановский, 116.**

г. Ростов-на-Дону

17 марта 2015г.

В «Проектную декларацию на строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой -1 этап строительства, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116» от 26.09.2014 г. настоящим внесены следующие изменения:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	(6) тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2014г.)
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	242 019 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2014г.)
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	38 250 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2014г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Этапы и сроки реализации проекта строительства	<i>Реализация проекта строительства жилого дома в один этап. Срок окончания строительства - 21 сентября 2016г.</i>
Разрешение на строительство	<i>№ RU61310000-8239-1 от 21.02.2014 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия до 21.09.2016г.</i>
Технические характеристики квартир и встроенно-пристроенных офисных помещений	<i>Техническое состояние квартир - стройвариант: - межкомнатные перегородки не возводятся; - пол - ж/б плита, стяжка выполняется только в санузлах и ванных комнатах; - стены и потолок без отделки не штукатуренные (без подготовки под окраску и оклейку обоями); - оконные и дверные (балконные) блоки из металлопласта; - лоджии — остекленные; - входная дверь — металлическая с замком; - межкомнатные двери не устанавливаются; - канализация — заканчивается в общем стояке заглушкой; - холодное и горячее водоснабжение — трубопровод до квартиры с установкой счетчика, без установки сан-тех. приборов; - радиаторы отопления устанавливаются;</i>

	<ul style="list-style-type: none"> - электропроводка — ввод электрокабеля с установкой электросчетчика на этаже; - слаботочные устройства (телефон, радио, интернет)- на этаже; - сан-тех. оборудование не устанавливается; - электроплита не устанавливается. <p><i>Встроено-пристроенные офисные помещения общей площадью 1150,6 м² обеспечены самостоятельными входами-выходами со стороны пер. Доломановского. Функциональное назначение встроенных помещений согласовано с надзорными органами, соответствует строительным нормам и правилам применительно к офисным помещениям.</i></p> <p><i>Во встроенно-пристроенных офисных помещениях, кроме вышеперечисленного, выполняется автоматическая пожарная сигнализация.</i></p> <p><i>Одноуровневая подземная автостоянка предусмотрена в подвале, а также под дворовой территорией между первым и вторым этапами строительства. Автостоянка обеспечена автоматической пожарной сигнализацией (пожаротушение автостоянки – водяное), видеонаблюдением. Въезд в подземную автостоянку предусмотрен со стороны пер. Доломановского. Площадь автостоянки 1432,0 м², количество м/мест -33, в том числе два м/места для категории МГН.</i></p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>21 сентября 2016г.</p> <div style="text-align: right;">✓</div>

Директор ООО «Жилой Комплекс Мега»



Хайварова В.А.