

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными
офисными помещениями и подземной автостоянкой -1 этап строительства,
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район,
пер.Доломановский, 116.**

г. Ростов-на-Дону

«22» апреля 2015г.

В «Проектную декларацию на строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой -1 этап строительства, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116» от 26.09.2014 г. настоящим внесены следующие изменения:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Результаты государственной экспертизы проектной документации	<i>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Строительно-Проектная Экспертиза» (ООО «СПЭК») № в реестре 6-1-1-0017-15 от 06.04.2015 года</i>
Разрешение на строительство	<i>№ RU61310000-8239-1 от 21.02.2014 года, корректировка 10.04.2015 в части указания площади земельного участка объекта, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия до 21.09.2016г.</i>
Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	<i>Земельный участок расположен по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116, площадью 4197 кв.м., кадастровый номер 61:44:0082019:1574. Земельный участок находится у Застройщика на праве собственности на основании договора купли-продажи от 17 сентября 2014г.</i>
Описание строящегося объекта	<i>На земельном участке предусмотрено строительство 2-х многоэтажных, многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками — 2 этапа строительства. Объект представляет собой многоэтажный жилой дом с подземной одноуровневой автостоянкой и является первым этапом строительства жилого комплекса. Одноуровневая</i>

подземная автостоянка также предусмотрена под дворовой территорией между жилыми домами -1 и 2 этапами строительства.

Строительство здания осуществляется по каркасно-монолитной технологии, предусмотрено устройство самонесущих наружных стен из газоблоков с облицовкой кирпичом.

Площадь застройки -1790м²

Количество этажей – 19.

Количество квартир — 150.

Площадь жилого здания - 12877м².

Площадь квартир с учетом летних помещений –6503,4м².

Площадь квартир без учета летних помещений –6095,7м².

Общая площадь офисных помещений – 1150,6 м².

Вместимость автостоянки - 33 машино-места,

Строительный объем – 44030,2 м³.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте жкмега.рф

Директор ООО «Жилой Комплекс Мега»  Хайварова В.А.

