

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой -1 этап строительства,
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район,
пер.Доломановский, 116**

г. Ростов-на-Дону

«28» декабря 2015г.

В «Проектную декларацию на строительство многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой -1 этап строительства, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116» от 26.09.2014 г. настоящим внесены следующие изменения:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Разрешение на строительство	<i>№ RU61310000-8239-1 от 21.02.2014 года, корректировка 25.12.2015 в части указания технико-экономических показателей объекта, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия до 21.09.2016г.</i>
Описание строящегося объекта	<i>На земельном участке предусмотрено строительство 2-х многоэтажных, многоквартирных жилых дома со встроеными нежилыми помещениями и подземными автостоянками — 2 этапа строительства. Объект представляет собой многоэтажный жилой дом с подземной одноуровневой автостоянкой и является первым этапом строительства жилого комплекса. Одноуровневая подземная автостоянка также предусмотрена под дворовой территорией между жилыми домами -1 и 2 этапами строительства. Строительство здания осуществляется по каркасно-монолитной технологии, предусмотрено устройство самонесущих наружных стен из газоблоков с облицовкой кирпичом. Площадь застройки -1790м² Количество этажей – 19. Количество квартир — 150. Площадь жилого здания - 12877м² Площадь квартир с учетом летних помещений и внеквартирных кладовых помещений – 6544,65 м² Площадь квартир с учетом летних помещений - 6503,4м² Площадь квартир без учета летних помещений –6095,7м². Количество внеквартирных кладовых помещений – 15 шт. Общая площадь внеквартирных кладовых помещений – 41,25м² Общая площадь офисных помещений – 1173м². Вместимость автостоянки - 33 машино-места, Строительный объем – 44030,2 м³.</i>
Количество помещений в строящемся объекте, описание технических характеристик помещений	<i>Всего 201 самостоятельных частей. Квартир - 150 шт. В том числе однокомнатных: 120 шт. Двухкомнатных: 30 шт. Площадь квартир 6503,4 м².</i>

Встроено-пристроенные офисные помещения в многоэтажном доме - 3 шт. Расположение: 1,2 этажи.
- нежилое помещение №1 – 223,1 м² - на 1 этаже,
- нежилое помещение №2 - 339,1 м² - на 1 этаже,
- нежилое помещение №3 - 610,8 м² на 2 этаже.
Общая площадь: 1173 м².

Автостоянка с подсобными помещениями расположена в подвале.

- Количество машино-мест -33. Подсобное помещение -1.

Внеквартирные кладовые помещения – 15 шт.

Общая площадь: 41,25 м².

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте жкмега.рф

Директор ООО «Жилой Комплекс Мега»



Хайварова В.А.