

«Утверждаю»

Директор ООО «Жилой Комплекс Мега»



В.А. Хайварова

02 марта 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома №1 по генплану со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой, секция 1/2
- II этап строительства,
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район,
пер.Доломановский, 116.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование (наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс Мега»</i>
Место нахождения	<i>344018, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 116, тел/факс 8-863-299-34-34</i>
Режим работы	<i>Ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9 до 18 часов.</i>
Сведения о государственной регистрации	<i>ООО «Жилой Комплекс Мега» зарегистрировано в качестве юридического лица Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону 25.09.2013года, за основным государственным номером (ОГРН) 1136165009420, свидетельство о государственной регистрации юридического лица 61 № 007486328. ООО «Жилой Комплекс Мега» поставлено на учет в налоговом органе 25.09.2013года по месту нахождения - в Инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону с присвоением ИНН 6165184520, КПП 616501001, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 61 № 007486077</i>
Учредители (участники)	<i>Хбликян Каранет Аршалусович -50% голосов Хбликян Ашот Кеворкович -50% голосов</i>
Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	<i>18-ти этажный 150-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 116. Срок ввода по проектной декларации – 21 сентября 2016 г.</i>
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию	<i>Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.</i>
Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	<i>379 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2015г.)</i>
Размер кредиторской	<i>223 083 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2015г.)</i>

задолженности на день опубликования проектной декларации	
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	28 570 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2015г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	<i>Строительство жилого комплекса в городе Ростове-на-Дону: 2 этап - строительство многоквартирного жилого дома №1 по генплану со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116</i>
Этапы и сроки реализации проекта строительства	<i>Реализация проекта строительства жилого дома в один этап. Срок окончания строительства - 31 июля 2017 г.</i>
Результаты государственной экспертизы проектной документации	<i>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Строительно-Проектная Экспертиза» (ООО «СПЭК») № в реестре 2-1-1-0068-14 от 02.06.2014 года</i>
Разрешение на строительство	<i>№ RU61310000-8346-1 от 20.06.2014 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия до 20.12.2016г.</i>
Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	<p><i>Земельный участок расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116, площадью 4197 кв.м., кадастровый номер 61:44:0082019:1574.</i></p> <p><i>Земельный участок находится у Застройщика на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 17.09.2014г. Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 966343 от 10.03.2015 г., выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.</i></p> <p><i>На данном земельном участке ведется строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой – 1 этап строительства.</i></p> <p><i>Земельный участок находится в залоге у Участников долевого строительства Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой – 1 этап строительства в обеспечение исполнения обязательств ООО «Жилой Комплекс Мега» по Договорам участия в долевом строительстве.</i></p>
Элементы благоустройства:	<i>На дворовой территории расположены детская площадка, площадки отдыха, газоны, цветники в кадках, гостевая парковка. Покрытие тротуаров выполнено из плитки, проезды</i>

