

«Утверждаю»

Директор ООО «Жилой Комплекс Мега»



В.А. Хайварова

02 марта 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома №1 по генплану со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой, секция 1/2
- II этап строительства,
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район,
пер.Доломановский, 116.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс Мега»
Место нахождения	344018, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 116, тел/факс 8-863-299-34-34
Режим работы	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9 до 18 часов.
Сведения о государственной регистрации	ООО «Жилой Комплекс Мега» зарегистрировано в качестве юридического лица Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону 25.09.2013года, за основным государственным номером (ОГРН) 1136165009420, свидетельство о государственной регистрации юридического лица 61 № 007486328. ООО «Жилой Комплекс Мега» поставлено на учет в налоговом органе 25.09.2013года по месту нахождения - в Инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону с присвоением ИНН 6165184520, КПП 616501001, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 61 № 007486077
Учредители (участники)	Хбликян Карапет Аршалусович -50% голосов Хбликян Ашот Кеворкович -50% голосов
Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	18-ти этажный 150-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 116. Срок ввода по проектной декларации – 21 сентября 2016 г.
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию	Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.
Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	379 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2015г.)
Размер кредиторской	223 083 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2015г.)

задолженности на день опубликования проектной декларации	
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	28 570 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2015г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	<i>Строительство жилого комплекса в городе Ростове-на-Дону: 2 этап - строительство многоквартирного жилого дома №1 по генплану со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116</i>
Этапы и сроки реализации проекта строительства	<i>Реализация проекта строительства жилого дома в один этап. Срок окончания строительства - 31 июля 2017 г.</i>
Результаты государственной экспертизы проектной документации	<i>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Строительно-Проектная Экспертиза» (ООО «СПЭК») № в реестре 2-1-1-0068-14 от 02.06.2014 года</i>
Разрешение на строительство	<i>№ RU61310000-8346-1 от 20.06.2014 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия до 20.12.2016г.</i>
Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	<p><i>Земельный участок расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116, площадью 4197 кв.м., кадастровый номер 61:44:0082019:1574.</i></p> <p><i>Земельный участок находится у Застройщика на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 17.09.2014г. Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 966343 от 10.03.2015 г., выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.</i></p> <p><i>На данном земельном участке ведется строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой – 1 этап строительства.</i></p> <p><i>Земельный участок находится в залоге у Участников долевого строительства Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой – 1 этап строительства в обеспечение исполнения обязательств ООО «Жилой Комплекс Мега» по Договорам участия в долевом строительстве.</i></p>
Элементы благоустройства:	<i>На дворовой территории расположены детская площадка, площадки отдыха, газоны, цветники в кадках, гостевая парковка. Покрытие тротуаров выполнено из плитки, проезды</i>

