



«Утверждаю»  
Директор ООО «Жилой Комплекс Мега»

В.А. Хайварова

2014г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой -1 этап строительства, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер.Доломановский, 116.

#### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

<b>Фирменное наименование (наименование)</b>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс Мега»</i>
<b>Место нахождения</b>	<i>344018, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 116, тел/факс 8-863-299-34-34</i>
<b>Режим работы</b>	<i>Ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9 до 18 часов.</i>
<b>Сведения о государственной регистрации</b>	<i>ООО «Жилой Комплекс Мега» зарегистрировано в качестве юридического лица Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г.Ростова-на-Дону 25.09.2013года, за основным государственным номером (ОГРН) 1136165009420, свидетельство о государственной регистрации юридического лица 61 № 007486328. ООО «Жилой Комплекс Мега» поставлено на учет в налоговом органе 25.09.2013года по месту нахождения - в Инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г.Ростова-на-Дону с присвоением ИНН 6165184520, КПП 616501001, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 61 № 007486077</i>
<b>Учредители (участники)</b>	<i>Хбликян Каранет Аршалуисович -50% голосов Хбликян Ашот Кеворкович -50% голосов</i>
<b>Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет</b>	<i>За последние три года строительство и осуществление функций заказчика-застройщика ООО «Жилой Комплекс Мега» не выполняло.</i>
<b>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию</b>	<i>Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.</i>
<b>Финансовый результат текущего года</b>	<i>0 руб. Данные приведены по состоянию на 1.10.2014г.</i>
<b>Размер кредиторской задолженности</b>	<i>0 руб. Данные приведены по состоянию на 1.10.2014г.</i>
<b>Размер дебиторской задолженности</b>	<i>0 руб. Данные приведены по состоянию на 1.10.2014г.</i>



## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<b>Цель проекта строительства</b>	<i>Строительство жилого комплекса в городе Ростове-на-Дону: I этап - строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116</i>
<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>	<i>Реализация проекта строительства жилого дома в один этап. Срок окончания строительства - III квартал 2016г.</i>
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	<i>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Единый центр строительства» № в реестре 4-1-1-0045-13 от 30.09.2013 года</i>
<b>Разрешение на строительство</b>	<i>№ RU61310000-8239-1 от 21.02.2014 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия до 21.01.2016г.  Корректировка 08.10.2014г. Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в части указания Застройщика и срока строительства до 21 сентября 2016г.</i>
<b>Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости</b>	<i>Земельный участок расположен по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116, площадью 8636 кв.м., кадастровый номер 61:44:0820198:180.  Земельный участок находится у Застройщика на праве собственности на основании договора купли-продажи от 17 сентября 2014г. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2014г. 61-АИ 669619, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области</i>
<b>Элементы благоустройства:</b>	<i>На дворовой территории расположены детская площадка, площадки отдыха, газоны, цветники в кадках, гостевая парковка. Покрытие тротуаров выполнено из плитки, проезды из асфальтобетона. Въезд в подземную автостоянку предусмотрен со стороны пер. Доломановского.</i>
<b>Местоположение строящегося объекта</b>	<i>На земельном участке по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116.</i>
<b>Описание строящегося объекта</b>	<i>На земельном участке предусмотрено строительство 4-х многоэтажных, многоквартирных жилых дома со</i>

