

Договор купли-продажи земельного участка

г. Ростов-на-Дону

«17» сентября 2014 года

Гражданин РФ **Хбликян Карпет Аршалунисович**, 21.09.1965 г. рождения, паспорт 60 10 № 796000, выдан 23.09.2010 г. Отделением № 1 Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в городе Ростове-на-Дону, код подразделения 610-012 зарегистрирован: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 121, именуемый в дальнейшем «Продавец 1», и

Гражданин РФ **Хбликян Ашот Кеворкович**, 03.12.1974 г. рождения, паспорт 60 08 № 461111, выдан 08.04.2009 г. Отделением УФМС России по Ростовской области в Ленинском районе г. Ростова-на-Дону, код подразделения 610-012, зарегистрирован: г. Ростов-на-Дону, ул. Ф. Зявкина, 3, именуемый в дальнейшем «Продавец 2», в дальнейшем совместно именуемые «Продавец» и/или «Продавцы», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Мега» в лице Директора Хайваровой Виктории Александровны, 01.12.1974 года рождения, паспорт 60 13 392888 выдан 19.03.2013 г. Отделением № 1 Межрайонного отдела УФМС по Ростовской области в г. Ростова-на-Дону к/п 610-012, зарегистрирована по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 19-я Линия, дом 3, кв. 2, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавцы обязуются передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке, в размере и сроки, установленные Договором, Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0082019:180, площадью 8636,00 кв.м, из состава земель поселений, вид разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома, с подведенными до границ Земельного участка сетями энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и газоснабжения, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116 (далее – Земельный участок)

1.2. На момент подписания настоящего Договора Земельный участок принадлежит Продавцу 1 на праве общей долевой собственности, по ½ доли, на основании: Договора купли-продажи земельного участка собственнику строения по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 116 № 455 от 05.12.2003 г., Договора купли-продажи от 12.12.2007 г., соглашения об определении долей в праве долевой собственности от 03.03.2008 г., Решения Октябрьского районного суда г. Ростова-на-Дону от 01.11.2013 г., Определения Октябрьского районного суда г. Ростова-на-Дону от 03.12.2003 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 61-АЖ 720204, выданном Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2014 г. сделана запись № 61-61-01/130/2014-27.

1.3. На момент подписания настоящего Договора Земельный участок принадлежит Продавцу 2 на праве общей долевой собственности, по ½ доли, на основании: Договора купли-продажи земельного участка собственнику строения по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 116 № 455 от 05.12.2003 г., Договора купли-продажи от 12.12.2007 г., соглашения об определении долей в праве долевой собственности от 03.03.2008 г., Решения Октябрьского районного суда г. Ростова-на-Дону от 01.11.2013 г., Определения Октябрьского районного суда г. Ростова-на-Дону от 03.12.2003 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 61-АЖ 721501, выданном Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2014 г. сделана запись № 61-61-01/130/2014-27.

1.4. Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора, передан Продавцами Покупателю до подписания настоящего Договора. Покупатель ознакомился с его состоянием, претензий и замечаний не имеет, согласен принять его в собственность. Стороны договорились считать настоящий пункт Договора имеющим силу передаточного акта.

