

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕГА»

344018 г. Ростов-на-Дону
пер. Доломановский, 116
тел.(863) 299-34-34

ИНН 6165184520
Р/с 40702810503300000727
ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА
ФК ОТКРЫТИЕ
К/с 30101810560150000061 БИК 046015061

*Иск. № 47
29.07.2019.*

Заместителю руководителя
Региональной службы государственного
строительного надзора Ростовской области
Начальнику управления по контролю
и надзору за долевым строительством

Представляем Вам примерные графики реализации проектов строительства и обязательств по договорам застройщика ООО «Жилой Комплекс Мега» по объектам:

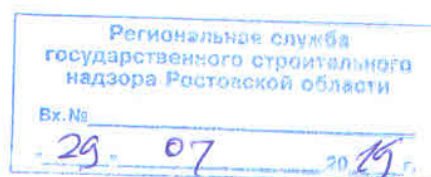
- 1 - Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, секция №1 — 2 этап строительства,
- 2 - Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, секция №2 — 1 этап строительства

по адресу: 344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 116.

Директор



Хайварова В.А.



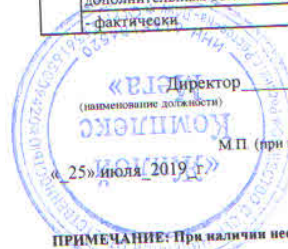
IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, секция №2 — 1 этап строительства, количество этажей — 22, этажность — 21, количество квартир — 110

344018 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 116
5453,5

Проект строительства
по адресу
общая площадь, кв.м
продолжительность строительства, мес.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта				
		1	2	3	4	1
		квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%):					
	- по плану					
	- фактически	100%				
2	Земляные работы (%):					
	- по плану					
	- фактически	100%				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):					
	- по плану					
	- фактически	100%				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):					
	- по плану					
	- фактически	100%				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):					
	- по плану					
	- фактически		91%	100%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану					
	- фактически		21%	80%	100%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану					
	- фактически					
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):					
	- по плану					
	- фактически			30%	100%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):					
	- по плану					
	- фактически	52%	75,00%	90%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):					
	- по плану					05.11.2019
	- фактически					
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
	- по плану					30.11.2019
	- фактически					
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
	- предусмотренный договорами					28.02.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					
	- фактически					



Хайварова В.А.
(подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии несколько объектов строительства сскопировать лист для заполнения

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, секция №1 — 2 этап строительства, количество этажей — 22, этажность - 21, количество квартир — 57

344018 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 116
6744,3

Проект строительства
по адресу
общая площадь, кв.м
продолжительность строительства, мес.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта					
		1	2	3	4	1	2
		квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2020	квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически						
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	100					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	100					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	100					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	100					
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	55%	76%	90%	100%		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически					30%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически						
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически			60%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически	36%	56,00%				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактически						



Директор _____ / Хайварова В.А. _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
« 25 » июля 2019 г. М.П. (при наличии печати)